

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСТЕП.БАБЯКОВО»  
(ООО СЗ «ИНСТЕП.БАБЯКОВО»)

оф. 516, ул. Пушкинская, д. 1, Воронеж, 394036  
тел./факс (473) 255-88-46  
ИНН/КПП 3666262710/366601001  
ОГРН 1223600001492

УТВЕРЖДАЮ:  
ООО СЗ «ИНСТЕП.БАБЯКОВО»



Директор

/С.А. Каркешкин/

«01» 02 2023 г.

М.П.

**РЕГЛАМЕНТ**  
**выполнения отделочных работ**  
**в жилых помещениях (квартирах)**  
**№1/2023-ИН.БО**

2023  
г. Воронеж

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>4. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ .....</b>	<b>4</b>
<b>4.1. ПОЛЫ .....</b>	<b>4</b>
4.1.1. Варианты отделки пола (тип финишного напольного покрытия): .....	4
4.1.2. Последовательность технологических операций: .....	4
4.1.3. Перечень используемых материалов: .....	5
4.1.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения: .....	7
<b>4.2. СТЕНЫ .....</b>	<b>9</b>
4.2.1. Варианты отделки стен (тип финишного покрытия): .....	9
4.2.2. Последовательность технологических операций: .....	9
4.2.3. Перечень используемых материалов: .....	11
4.2.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения: .....	14
<b>4.3. ПОТОЛКИ .....</b>	<b>16</b>
4.3.1. Варианты отделки потолка (тип финишного покрытия): .....	16
4.3.2. Последовательность технологических операций: .....	16
4.3.3. Перечень используемых материалов: .....	17
4.3.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения: .....	17
<b>4.4. МОНТАЖ МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ (ДВЕРНЫХ БЛОКОВ) .....</b>	<b>18</b>
4.4.1. Последовательность технологических операций: .....	18
4.4.2. Перечень используемых материалов: .....	18
4.4.3. Контролируемые параметры и предельные отклонения: .....	18
<b>4.5. МОНТАЖ СИСТЕМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ, УСТАНОВКА     САНТЕХНИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ .....</b>	<b>19</b>
4.5.1. Варианты отделки: .....	19
4.5.2. Последовательность технологических операций: .....	20
Монтаж систем водопровода и канализации .....	20
Установка сантехнических приборов .....	20
4.5.3. Перечень используемых материалов и оборудования: .....	20
4.5.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения: .....	21
<b>4.6. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ .....</b>	<b>24</b>
4.6.1. Варианты отделки: .....	24
4.6.2. Последовательность технологических операций: .....	24
4.6.3. Перечень используемых материалов: .....	25
4.6.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения: .....	25

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент выполнения отделочных работ в жилых помещениях (далее – регламент) устанавливает технологическую последовательность выполнения работ по отделке жилых помещений (квартир), перечень используемых материалов для каждого вида работ, требования к качеству выполненных работ: контролируемые параметры и предельные отклонения.

1.2. В состав работ по отделке квартир, рассматриваемых в регламенте, входят:

- устройство покрытия пола из ламината;
- устройство покрытия пола из линолеума;
- устройство покрытия пола из керамической/керамогранитной плитки;
- устройство откосов;
- оклейка стен обоями;
- покраска обоев;
- покраска стен;
- облицовка стен керамической/керамогранитной плиткой;
- устройство натяжных потолков ПВХ;
- малярные работы;
- установка межкомнатных дверей (дверных блоков);
- монтаж внутриквартирной системы водопровода и канализации;
- монтаж системы электроснабжения, осветительных приборов;
- установка сантехнических приборов.

1.3. В регламенте предусматривается несколько вариантов отделки жилых помещений в зависимости от перечня выполняемых работ, вида финишного отделочного покрытия, применяемых для отделки материалов и оборудования: «СТАНДАРТ», «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО», «КОМФОРТ» и «БИЗНЕС».

1.4. В случае наличия в квартире кухни-ниши (кухни без обеденной зоны, физически не отделенной перегородкой от жилой комнаты) или кухни, проектная площадь которой превышает 15 кв.м., работы по отделке полов, стен и потолков в таких кухнях производятся аналогично выполнению работ по отделке в комнатах (жилых комнатах).

При наличии в квартире системы индивидуального отопления с использованием газового котла для отопления и горячего водоснабжения установка дополнительной розетки для подключения бойлера не производится.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего регламента используются следующие основные термины и определения:

**Жилое помещение (квартира)** – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Жилая комната** – жилое помещение для постоянного проживания в квартирах.

**Санитарный узел (санузел)** – санитарно-гигиеническое помещение (совмещенный санузел) или два помещения (раздельный санузел), оборудованные унитазом, раковиной, ванной или душем (возможны дополнительные приборы и оборудование).

**Лоджия** – помещение, встроенное в здание или пристроенное к нему, имеющее стены с трех сторон (или с двух при угловом расположении) на всю высоту этажа и ограждение с открытой стороны, может выполняться с покрытием и остеклением, имеет ограниченную глубину, взаимоувязанную с освещением помещения, к которому примыкает.

**Отделочные работы** – работы по подготовке поверхностей, работы по облицовке стен, полов и потолков внутри квартир отделочными покрытиями.

Для целей настоящего регламента, если иное специально не оговорено и не вытекает из содержания соответствующего положения, под отделочными работами также понимаются работы по установке межкомнатных дверей, монтажу внутренней системы водопровода и канализации, установке сантехнических приборов, электромонтажные работы.

### 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Строительная готовность жилого помещения (квартиры) для производства отделочных работ определяется состоянием и качеством всех предыдущих строительного-монтажных работ, качеством и степенью заводской готовности деталей и конструкций, используемых при строительстве многоквартирного дома.

3.2. До начала отделочных работ на объекте должны быть закончены следующие работы: монтаж конструктивных элементов под устройство отделочных покрытий и полов; прокладка всех коммуникаций и заделка коммуникационных каналов; монтаж сетей электрообеспечения, телефонизации, радиофикации и др.; остекление световых проемов; монтаж и опрессовка санитарно-технических систем (до отключающего устройства на вводе в квартиру); создание нормального температурно-влажностного режима для выполнения отделочных работ.

3.3. При низких наружных температурах в отделываемых помещениях в течение двух суток до начала отделочных работ, в процессе их производства и после их окончания следует круглосуточно поддерживать температуру воздуха не ниже 10°C при относительной его влажности не более 60%.

### 4. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

#### 4.1. ПОЛЫ

##### 4.1.1. Варианты отделки пола (тип финишного напольного покрытия):

Вариант отделки Вид помещения	СТАНДАРТ	КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО	КОМФОРТ	БИЗНЕС
Жилые комнаты	Устройство пола из линолеума	Устройство пола из ламината	Устройство пола из ламината	Устройство пола из ламината
Коридоры	Устройство пола из линолеума	Устройство пола из ламината	Устройство пола из ламината	Устройство пола из ламината
Кухня	Устройство пола из линолеума	Устройство пола из линолеума	Устройство пола из линолеума	Устройство пола из линолеума
Санитарные узлы (ванная, туалет)	Устройство пола из керамической плитки	Устройство пола не производится	Устройство пола из керамической плитки	Устройство пола из керамогранитной плитки
Лоджия ( <i>отделка лоджии производится в варианте отделки «БИЗНЕС» по желанию заказчика</i> )	Устройство пола не производится	Устройство пола не производится	Устройство пола не производится	Устройство пола из керамогранитной плитки

##### 4.1.2. Последовательность технологических операций:

№ п/п	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Устройство напольного покрытия из линолеума	1) При необходимости: подготовка поверхности пола (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры, заделка примыканий, заделка конусных отверстий). 2) Обеспыливание поверхности пола с использованием пылесоса. 3) Огрунтовка основания пола проникающей грунтовкой. 4) При необходимости – выравнивание перепадов между смежными плитами перекрытия цементным раствором (при высоте перепадов более 10 мм) и составом для наливного пола (при высоте перепадов до 10 мм). Допускается не выравнивать незначительные перепады, не препятствующие укладке линолеума. 5) Нанесение клеящего состава на основание пола и укладка линолеума (укладку линолеума необходимо производить после полного высыхания поверхности пола и остаточной влажности не более 6%). 6) Монтаж плинтуса (крепление плинтуса производится к стене через каждые 300-800 мм). 7) Монтаж пороговых планок в местах стыков линолеума и в дверных проемах.
2	Устройство напольного покрытия	1) Подготовка поверхности пола (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры).

	из ламината	<p>2) Обеспыливание поверхности пола с использованием пылесоса.</p> <p>3) Огрунтовка основания пола проникающей грунтовкой.</p> <p>4) Заделка раковин и выбоин на поверхности пола (допускается не заделывать небольшие раковины и выбоины, не препятствующие укладке ламината).</p> <p>5) При необходимости – выравнивание перепадов между смежными плитами перекрытия цементным раствором (при высоте перепадов более 10 мм) и смесью для выравнивания пола (при высоте перепадов до 10 мм). Допускается не выравнивать незначительные перепады, не препятствующие укладке ламината.</p> <p>6) Укладка подложки из вспененного полиэтилена.</p> <p>7) Укладка ламината (должны быть обеспечены зазоры не более 10 мм от стен, в дверных проемах и в местах стыковки с иными напольными покрытиями).</p> <p>8) Монтаж плинтуса высотой 82 мм (крепление плинтуса производится к стене через каждые 300-800 мм). Плинтус крепить на дюбель-гвоздь 6x40 мм, шаг крепления 0,5 м. Стык плинтуса на длинной стороне допускается не более 2-х. На коротких стенах расстояние между стыками должно быть не менее 1 м.</p> <p>9) Монтаж пороговых планок в дверных проемах и в местах стыков с иными напольными покрытиями.</p>
3	Устройство напольного покрытия из керамической плитки/керамогранитной плитки	<p>1) Подготовка поверхности пола (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры).</p> <p>2) Обеспыливание поверхности пола с использованием пылесоса.</p> <p>3) Огрунтовка основания пола проникающей грунтовкой.</p> <p>4) Устройство обмазочной гидроизоляции (2 слоя).</p> <p>5) Укладка керамической плитки/керамогранитной плитки: - толщина слоя клея не должна превышать 15 мм; - ширина швов 3 мм.</p> <p>6) Заполнение швов между керамическими/керамогранитными плитками затиркой.</p>

#### 4.1.3. Перечень используемых материалов:

№ п/п	Наименование работ	Применяемый материал		
		СТАНДАРТ	КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО и КОМФОРТ	БИЗНЕС
1	Устройство напольного покрытия из линолеума	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- бетон или цементно-песчаный раствор на основе смесей сухих строительных напольных на цементном вяжущем;</li> <li>- смесь для выравнивания полов «Юнис Горизонт» или аналог (при необходимости);</li> <li>- клей для линолеума на войлочной основе;</li> <li>- линолеум на войлочной основе «Комитекс Парма» или аналог;</li> <li>- планки пороговые алюминиевые окрашенные 0,9 м;</li> <li>- плинтус ПВХ с кабель каналом и с прорезиненным краем;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6x40.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- бетон или цементно-песчаный раствор на основе смесей сухих строительных напольных на цементном вяжущем;</li> <li>- смесь для выравнивания пола «Юнис Горизонт» или аналог (при необходимости);</li> <li>- клей для бытового линолеума;</li> <li>- линолеум комфорт «Спенсер 4» или аналог;</li> <li>- планки пороговые алюминиевые окрашенные 0,9 м;</li> <li>- плинтус ПВХ с кабель каналом и с прорезиненным краем;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6x40.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- бетон или цементно-песчаный раствор на основе смесей сухих строительных напольных на цементном вяжущем;</li> <li>- смесь для выравнивания пола «Юнис Горизонт» или аналог (при необходимости);</li> <li>- клей для бытового линолеума;</li> <li>- линолеум комфорт «Спенсер 4» или аналог;</li> <li>- профиль стыкоперекрывающий, Т-образный, матовый или аналог. Производитель «Лука» или аналог;</li> <li>- плинтус высотой 82 мм;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6x40.</li> </ul>
2	Устройство напольного		<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> </ul>

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП»

ИНН 3665047879, ОГРН 1043600190424

394036 г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513

тел.: 255-07-50, 255-99-68, факс: 255-88-46, 255-89-84

[www.instep36.ru/www.instep46.ru/www.instep48.ru](http://www.instep36.ru/www.instep46.ru/www.instep48.ru)

	покрытия из ламината	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бетон или цементно-песчаный раствор на основе смесей сухих строительных напольных на цементном вяжущем;</li> <li>- смесь для выравнивания пола «Юнис Горизонт» или аналог (при необходимости);</li> <li>- подложка из вспененного полиэтилена (в рулонах);</li> <li>- ламинат 32 класса;</li> <li>- планки пороговые алюминиевые окрашенные 0,9 м;</li> <li>- плинтус ПВХ с кабель каналом и с прорезиненным краем;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6x40.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бетон или цементно-песчаный раствор на основе смесей сухих строительных напольных на цементном вяжущем;</li> <li>- смесь для выравнивания пола «Юнис Горизонт» или аналог (при необходимости);</li> <li>- подложка из вспененного полиэтилена (в рулонах);</li> <li>- ламинат 33 класса;</li> <li>- профиль стыкоперекрывающий, Т-образный, матовый или аналог. Производитель «Лука» или аналог;</li> <li>- плинтус 82 мм;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6x40.</li> </ul>
3	Устройство напольного покрытия из керамической плитки (в варианте отделки «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО» устройство пола в санузле керамической плиткой не производится)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- плиточный клей «Юнис XXI» или аналог;</li> <li>- затирка для плитки «Атлас» или аналог;</li> <li>- керамическая плитка напольная размером 300x300 мм;</li> <li>- крестики для плитки 3 мм;</li> <li>- смесь «Церезит» или аналог для выполнения обмазочной гидроизоляции.</li> </ul>	<p><b>Для отделки «КОМФОРТ»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- плиточный клей «Юнис XXI» или аналог;</li> <li>- затирка для плитки «Атлас» или аналог;</li> <li>- керамическая плитка напольная размером 300x300 мм;</li> <li>- крестики для плитки 3 мм;</li> <li>- смесь «Церезит» или аналог для выполнения обмазочной гидроизоляции.</li> </ul>	—
4	Устройство напольного покрытия из керамогранитной плитки	—	—	<p><b>Санитарный узел (ванная, туалет):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- плиточный клей «Юнис XXI» или аналог;</li> <li>- плитка «Керама Марацци» керамогранит: «Королевская дорога», коричневый светлый обрезной, 1 сорт, размер 600x600 мм либо «Гран Пале», серый обрезной, 1 сорт, размер 500 x 500мм.</li> <li>- для плитки «Королевская дорога»: затирка цементная Марей ультра колор плюс, цвет золотистый или аналог;</li> <li>- для плитки «Гран Пале» серый: затирка цементная Марей ультра колор плюс,</li> </ul>

			<p>цвет антрацид или аналог;  - крестики для плитки 3 мм;  - смесь «Церезит» или аналог для выполнения обмазочной гидроизоляции.  <b>Лоджия:</b>  - грунт глубокого проникновения;  - плиточный клей «Юнис 2000» или аналог;  - плитка керамогранит Estima UN 01 (коллекция Underground), размер, см.: 40,5x40,5*8;  - затирка;  - крестики для плитки 3 мм.</p>
Примечание: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.			

#### 4.1.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

№ п/п	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах	помещения туалетных и ваннных комнат должны быть отделены порогом высотой не более 20 мм
2	Покрытия полов: требования к обеспечению комфортных условий для человека с точки зрения антистатичности и защиты электронного оборудования от электрических разрядов с напряжением 5 кВ (величина удельного поверхностного электрического сопротивления покрытия пола)	не нормируется
3	Покрытия полов: отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке на просвет контрольной двухметровой рейкой: - покрытия из полимерных мастичных, поливинилацетатных, дощатых, паркетных, из ламинированного паркета, <u>ламината</u> , <u>линолеума</u> , <u>рулонных материалов на основе синтетических волокон</u> ; отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке на просвет контрольной двухметровой рейкой - покрытия из бетонов, из ксилолита, цементно-песчаного раствора, поливинилацетатцементно-опилочного состава, из плит бетонных, <u>керамических</u> , <u>керамогранитных</u> , каменных, резиновых, чугунных и стальных, а также кирпича на растворе	не более 5 мм  не более 5 мм
4	Покрытия полов: отклонение поверхности пола от заданного уклона	0,8%, но не более 50 мм от величины размера помещения
5	Покрытия полов: высота уступов между смежными изделиями покрытий из штучных материалов: - покрытия из <u>керамических</u> , каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит - покрытия из дощатых, паркетных плит, из <u>линолеума</u> , <u>ламината</u> , поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волоконистых плит, поливинилхлоридного пластика	не более 2,5 мм  не более 2 мм
6	Отклонение швов в покрытиях пола между рядами штучных материалов от прямой линии	не должно превышать 10 мм на длине ряда в 10 м
7	Ширина швов между плитками и блоками	не должна превышать 6 мм при втапливании плиток и блоков в прослойку вручную и 5 мм при

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП»

ИНН 3665047879, ОГРН 1043600190424

394036 г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513

тел.: 255-07-50, 255-99-68, факс: 255-88-46, 255-89-84

[www.instep36.ru](http://www.instep36.ru)/[www.instep46.ru](http://www.instep46.ru)/[www.instep48.ru](http://www.instep48.ru)

		вибровтапливании
8	Зазоры между смежными планками штучного паркета, паркетными досками и паркетными щитами, смежными штучными планками <u>ламината</u>	не более 1 мм
9	Зазоры и щели <u>между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума</u> , смежными кромками полотнищ ковров, рулонных материалов и плиток	не более 3 мм
10	Перепад покрытий чистого пола смежных помещений (кроме санузлов)	не более 10 мм
11	Покрытия полов: коэффициент трения при перемещении в обуви и босыми ногами (по сухим, влажными и замасленными покрытиям полов)	не нормируется
12	Тип прослойки в полах для плит из природного камня, плиток керамических (материал прослойки: цементно-песчаный раствор, цементно-песчаный раствор с добавлением латекса, цементный клей): толщина прослойки	2-10 мм
13	Покрытия полов из керамической плитки: допустимые отклонения ширины шва облицовки	+/- 2,5 мм Горизонтальные и вертикальные швы могут различаться по ширине с учетом указанных предельных отклонений
14	Покрытия полов из керамической плитки: допустимые несовпадения профиля на стыках архитектурных деталей и швов	не более 6 мм
15	Покрытия полов из керамической плитки: допустимые размеры сколов в швах	не более 1 мм
16	Покрытия полов из керамической плитки: ширина швов (при влажномтапливании плиток вручную и при вибровтапливании)	не более 6 мм
17	Покрытия полов из керамической плитки: допустимое отклонение от горизонтали/горизонтальной плоскости (просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью)	20%, но не более 50 мм от величины размера помещения
18	Покрытия полов из керамической плитки: - предельные отклонения размеров плиток от номинальных по длине, ширине и толщине - разность между наибольшим и наименьшим размерами плиток одной партии по длине и ширине - разность между наибольшим и наименьшим значениями толщины одной плитки (разнотолщинность) - отклонение формы плиток от прямоугольной (косоугольность), отклонение лицевой поверхности от плоскостности (кривизна лицевой поверхности) и искривление граней  Цвет (оттенок цвета), рисунок и рельеф лицевой поверхности должны соответствовать внутреннему дизайн-проекту застройщика (допускаются отклонения цвета и оттенка цвета)  На лицевой поверхности допускаются трещины, цек, плешины, пятна, мушки, волнистость глазури, смещение и разрыв декора, засорка, наколы, выплавки (выгорки), пузыри, прыщи, сухость глазури, неравномерность окраски глазури, нечеткость рисунка, недожог красок и иные дефекты, не влияющие на эстетические и эксплуатационные характеристики поверхности; суммарное число указанных дефектов должно быть	+/- 2 мм  не более 4 мм не более 4 мм не более 3 мм          не более 15 на одной плитке в любой комбинации
19	Покрытия полов из керамической плитки (физико-механические показатели): - водопоглощение, не более	0,35% для неглазурованных 0,45% для глазурованных



- предел прочности при изгибе, МПа, не менее, для плиток толщиной до 9,0 мм включ. и плиток свыше 9,0 мм	2,8 МПа для неглазурованных 2,5 МПа для глазурованных
- износостойкость (по кварцевому песку), г/см <sup>2</sup> , не более	0,018 г/см <sup>2</sup> для неглазурованных (для глазурованных не нормируется)
- износостойкость, степень	для неглазурованных не нормируется, для глазурованных 0,1-0,4
- термическая стойкость глазури, °С	для неглазурованных не нормируется, для глазурованных 12,5 °С
- морозостойкость, число циклов, не менее	для неглазурованных 2,5, для глазурованных не нормируется
- твердость глазури по Моосу, не менее	для неглазурованных не нормируется, для глазурованных 0,5
Примечание 1: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики соответствующего покрытия.	
Примечание 2: в случае наличия отклонений по горизонтали основания пола и наличия плавно переходящих неровностей, не препятствующих укладке напольного покрытия, указанные неровности не выравниваются.	

## 4.2. СТЕНЫ

### 4.2.1. Варианты отделки стен (тип финишного покрытия):

Вариант отделки Вид помещения	СТАНДАРТ	КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО	КОМФОРТ	БИЗНЕС
Жилые комнаты	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску (покраска обоев не производится)	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску (покраска обоев не производится)	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску (покраска обоев не производится)	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску и покраска обоев
Коридоры	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску (покраска обоев не производится)	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску (покраска обоев не производится)	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску (покраска обоев не производится)	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску и покраска обоев
Кухня	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску (покраска обоев не производится)	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску (покраска обоев не производится)	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску (покраска обоев не производится)	Оклейка флизелиновыми обоями под покраску и покраска обоев
Санитарные узлы (ванная, туалет)	Покраска моющейся водно-дисперсионной краской	<b>Отделка стен не производится</b>	Облицовка керамической плиткой	Облицовка керамогранитной плиткой
Лоджия (отделка лоджии производится в варианте отделки «БИЗНЕС» по желанию заказчика)	<b>Отделка стен не производится</b>	<b>Отделка стен не производится</b>	<b>Отделка стен не производится</b>	Окраска стен структурной краской

### 4.2.2. Последовательность технологических операций:

№ п/п	Наименование работ	Перечень технологических операций
-------	--------------------	-----------------------------------

1	Оклеивание стен обоями	<p>1) Демонтаж установленных крышек распределительных коробок, выключателей и розеток, внутриквартирного блока домофона (концы всех электрических проводов должны быть заизолированы).</p> <p>2) Подготовка поверхности стен (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры, препятствующих оклейке стен обоями).</p> <p>3) Заделка раковин гипсовыми смесями по необходимости и/или шпатлевкой по необходимости.</p> <p>4) Нарезка полотнищ обоев необходимой длины (с припуском)</p> <p>5) Нанесение клеевого состава и приклейка полотнищ обоев (перед наклеиванием обоев необходимо отбить вертикальную линию; при стыковании полотнищ внахлестку оклейку поверхностей обоями необходимо производить в направлении от световых проемов без устройства стыков вертикальных рядов на пересечениях плоскостей).</p> <p>6) Разглаживание наклеенных полотнищ обоев, обрезка излишков обоев.</p> <p>7) Монтаж крышек распределительных коробок, выключателей и розеток, внутриквартирного блока домофона.</p> <p>Примечание: при производстве обойных работ помещения до полной просушки обоев необходимо предохранять от сквозняков и прямого воздействия солнечных лучей с установлением постоянного влажностного режима. Температура воздуха при сушке обоев не должна превышать 23°C.</p>
2	Покраска обоев	<p>1) Покраска выполняется за 2 раза. Второй слой наносится, как правило только после высыхания первого, но не ранее 12 часов.</p> <p>2) Покраска должна быть выполнена специальным валиком (прим. Anza PLATINUM Антекс 25 см) или пневматическим способом.</p> <p>3) Для труднодоступных мест и углов использовать узкую кисть или 50 мм валик.</p> <p>4) Не допускается покраска с образованием «полос» особенно для темных цветов.</p>
3	Устройство оконных откосов и откосов входной двери	<p>1) Устройство откосов.</p> <p>2) Установка защитных перфорированных уголков на откосы входной двери и оконных проемов.</p> <p>3) Оштукатуривание откосов входной двери и оконных проемов гипсовой штукатурной смесью.</p> <p>4) Шпатлевание оштукатуренных откосов латексной шпатлевкой.</p> <p>5) Шлифование нанесенной на откосы шпатлевки.</p> <p>6) Грунтование поверхности откосов проникающей грунтовкой.</p> <p>7) Покраска откосов водно-дисперсионной краской (2 раза).</p>
4	Облицовка стен керамической плиткой/керамогранитной плиткой <i>(в варианте отделки «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО» облицовка стен керамической плиткой не производится)</i>	<p>1) Подготовка поверхности стен (сглаживание и удаление выступающих частей бетона, наплывов раствора, арматуры).</p> <p>2) В варианте отделки «КОМФОРТ» и «БИЗНЕС» производится монтаж коробов из ГКЛВ (все водопроводные и канализационные трубы в короба из ГКЛВ), для чего выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство каркаса коробов из металлического профиля;</li> <li>- обшивка каркаса листами ГКЛВ;</li> <li>- установка ревизионных пластиковых люков в местах установки кранов и счетчиков.</li> </ul> <p>3) Огрунтовка стен проникающей грунтовкой.</p> <p>4) Облицовка стен керамической/керамогранитной плиткой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толщина слоя клея не должна превышать 15 мм;</li> <li>- ширина швов 2 мм;</li> <li>- при устройстве наружных углов из керамической/керамогранитной плитки применяется пластиковые уголки;</li> <li>- стык между керамической/керамогранитной плиткой и бортиком ванны оформляется санитарно-техническим герметиком;</li> <li>- облицовка стен керамической/керамогранитной плиткой под ванной не производится (устраивается сапожок из керамической/керамогранитной плитки от поверхности пола высотой 100 мм).</li> </ul> <p>5) Установка пластикового экрана белого цвета под ванной.</p> <p>6) Заполнение швов между керамическими/керамогранитными плитками</p>

		затиркой.
5	Покраска стен в санитарных узлах (в варианте отделки «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО» окраска стен в санитарных узлах не производится)	1) Огрунтовка стен проникающей грунтовкой. 2) Подготовка поверхности (заделка раковин или шпатлевание). 3) Грунтование поверхности стен проникающей грунтовкой. 4) Покраска стен моющейся водно-дисперсионной краской.
6	Покраска стен на лоджии (отделка лоджии производится в варианте отделки «БИЗНЕС» по желанию заказчика)	1) Выступающие части бетона, наплывы раствора и концы арматуры необходимо срезать. 2) Огрунтовка стен проникающей грунтовкой. 3) Поверхности стен выровнять гипсовой смесью с заделкой раковин за 1 раз. 4) Стыки панелей, примыкания внутренних углов выровнять штукатуркой гипсовой. 5) Поверхности стен прошпаклевать за 2 раза, отшлифовать, огрунтовать проникающей грунтовкой и окрасить за 2 раза. 6) Покрасить стены краской той же, что и на дальней от входа стене в жилой комнате, на кухне: Идеал Декор Нова V162 серый или Идеал Декор Нова Y071 светло-коричневый.

#### 4.2.3. Перечень используемых материалов:

№ п/п	Наименование работ	Применяемый материал		
		СТАНДАРТ	КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО и КОМФОРТ	БИЗНЕС
1	Оклеивание стен обоями	- грунт глубокого проникновения; - штукатурка гипсовая «Евро-Л профи» или аналог; - шпатлевка латексная «Текс Профи» или аналог; - угол перфорированный оцинкованный 25x25 мм; - клей для флизелиновых обоев; - обои флизелиновые под покраску.	- грунт глубокого проникновения; - штукатурка гипсовая «Евро-Л профи» или аналог; - шпатлевка латексная «Текс Профи» или аналог; - угол перфорированный оцинкованный 25x25 мм; - клей для флизелиновых обоев; - обои флизелиновые под покраску.	- грунт глубокого проникновения; - штукатурка гипсовая «Евро-Л профи» или аналог; - шпатлевка латексная «Текс Профи» или аналог; - угол перфорированный оцинкованный 25x25 мм; - клей для флизелиновых обоев; - обои флизелиновые под покраску.
2	Покраска обоев (жилые комнаты, коридор, кухня)	—	—	- краска Идеал Декор белая для всех стен в коридоре и стен, за исключением одной (дальней от входа), в жилых комнатах, на кухне; - краска серый цвет (Идеал Декор Нова V162) либо светло-коричневый цвет (Идеал Декор Нова Y071) для дальней от входа стены в жилых комнатах, на кухне; - валик (Anza PLATINUM Антекс 25 см); - узкая кисть или 50 мм

3	Устройство оконных откосов и откосов входной двери	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- штукатурка гипсовая «Евро-Л профи» или аналог;</li> <li>- шпатлевка латексная «Текс Профи» или аналог;</li> <li>- угол перфорированный оцинкованный 25x25 мм;</li> <li>- краска водно-дисперсионная интерьерная;</li> <li>- обои флизелиновые (для отделки откосов входной двери).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- штукатурка гипсовая «Евро-Л профи» или аналог;</li> <li>- шпатлевка латексная «Текс Профи» или аналог;</li> <li>- угол перфорированный оцинкованный 25x25 мм;</li> <li>- краска водно-дисперсионная интерьерная;</li> <li>- обои флизелиновые под покраску (для отделки откосов входной двери).</li> </ul>	<p>валик.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- грунт глубокого проникновения;</li> <li>- штукатурка гипсовая «Евро-Л профи» или аналог;</li> <li>- шпатлевка латексная «Текс Профи» или аналог;</li> <li>- угол перфорированный оцинкованный 25x25 мм;</li> <li>- краска водно-дисперсионная интерьерная;</li> <li>- обои флизелиновые под покраску (для отделки откосов входной двери).</li> </ul>
4	Облицовка стен керамической плиткой <i>(в варианте отделки «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО» облицовка стен керамической плиткой не производится)</i>	-	<p><b>Для отделки «КОМФОРТ»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- грунтовка глубокого проникновения;</li> <li>- плиточный клей «Юнис XXI» или аналог;</li> <li>- саморез 4,2 х 13 острый с пресшайбой, саморез 3,5 х 25 по металлу;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6x40;</li> <li>- профиль ПП 27x13 3 м;</li> <li>- профиль ПП 28x60 3 м;</li> <li>- гипсокартонный лист 120x2500x12,5 влагостойкий (ГКЛВ);</li> <li>- люк ревизионный пластиковый;</li> <li>- затирка для плитки «Атлас» или аналог;</li> <li>- плитка «Керама Марацци» - «Калейдоскоп» или аналог;</li> <li>- крестики для плитки 2 мм;</li> <li>- угол наружный пластиковый для плитки (белый).</li> </ul>	-
5	Облицовка стен керамогранитной плиткой			<ul style="list-style-type: none"> <li>- грунтовка глубокого проникновения;</li> <li>- плиточный клей «Юнис XXI» или аналог;</li> <li>- саморез 4,2 х 13 острый с пресшайбой, саморез 3,5 х 25 по металлу;</li> <li>- дюбель-гвоздь 6x40;</li> <li>- профиль ПП 27x13 3 м;</li> <li>- профиль ПП 28x60 3 м;</li> <li>- гипсокартонный лист 120x2500x12,5 влагостойкий (ГКЛВ);</li> <li>- люк ревизионный</li> </ul>

				<p>пластиковый;</p> <p>- Вариант 1. В ванной стена над ванной: Керамогранит Королевская дорога, коричневый светлый обрезной, 1 сорт, размер 600х600 мм. Для плитки Королевская дорога: затирка цементная Марей ультра колор плюс, цвет золотистый песок. Остальные стены Керамогранит Мирабо, серый светлый обрезной, 1 сорт, размер 600х600 мм. Для плитки Мирабо: затирка цементная Марей ультра колор плюс, цвет светло-серый.</p> <p>В туалете стена за унитазом: Керамогранит Королевская дорога, коричневый светлый обрезной, 1 сорт, размер 600х600 мм. Для плитки Королевская дорога: затирка цементная Марей ультра колор плюс, цвет золотистый песок. Остальные стены Керамогранит Мирабо, серый светлый обрезной, 1 сорт, размер 60х60 см. Для плитки Мирабо: затирка цементная Марей ультра колор плюс, цвет светло-серый.</p> <p>- Вариант 2. В ванной стена над ванной: Керамогранит Гран Пале, серый обрезной, 1 сорт, размер 50х50 см. Для плитки Гран Пале серый: затирка цементная Марей ультра колор плюс, цвет антрацид. Остальные стены Гран Пале, белый обрезной, 1 сорт, размер 500х500 мм. Для плитки Гран Пале белый: затирка цементная Марей ультра колор плюс, цвет темно-серый.</p> <p>В туалете стена за унитазом: Керамогранит Гран Пале, серый обрезной, 1 сорт, размер</p>
--	--	--	--	--

				50x50 см. Для плитки Гран Пале серый: затирка цементная Мареі ультра колор цвет Антрацид Арт. №114. Остальные стены Керамогранит Гран Пале, белый обрезной, 1 сорт, размер 500x500 мм. Для плитки Гран Пале белый: затирка цементная Мареі ультра колор плюс, цвет темно-серый.
6	Покраска стен в санитарных узлах <i>(в варианте отделки «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО» покраска стен в санитарных узлах не производится)</i>	- грунтовка глубокого проникновения; - штукатурка гипсовая «Евро-Л профи» или аналог; - шпатлевка латексная «Текс Профи» или аналог; - краска моющаяся водно-дисперсионная.		
7	Покраска стен на лоджии <i>(отделка лоджии производится в варианте отделки «БИЗНЕС» по желанию заказчика)</i>	—	—	- грунтовка глубокого проникновения; - штукатурка гипсовая «Евро-Л профи» или аналог; - шпатлевка латексная «Текс Профи» или аналог; - краска серый цвет (Идеал Декор Нова V162) либо светло-коричневый цвет (Идеал Декор Нова Y071); - валик (Anza PLATINUM Антекс 25 см); - узкая кисть или 50 мм валик.
Примечание: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.				

#### 4.2.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

№ п/п	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Количество неровностей плавного очертания на 2 кв.м глубиной (высотой) до 3 мм	не более 4
2	Отклонения оконных и дверных откосов, пилястр, столбов, лузг и т.п. от вертикали и горизонтали на 1 м длины	не более 4 мм
3	Отклонения ширины откоса (оконного, дверного), расхождения ширины откоса	не нормируется
4	Допускаемая толщина однослойной штукатурки (при отделке откосов): - при применении всех видов растворов, кроме гипсового - из гипсовых растворов	до 30 мм до 20 мм
5	Требования к производству малярных работ: допускаемая толщина слоев малярного покрытия: - шпатлевки - окрасочного покрытия	не более 5 мм не менее 10 мкм и не более 200

	На поверхности каждого слоя допускаются незначительные неровности, потеки краски, участки с зубчатым строением, существенно не влияющие на эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия	мкм
6	Оклеивание стен обоями: отступления кромок	не более 1 мм (не видимы с расстояния 5 м)
7	Оклеивание стен обоями: расстояние между стыками	не более 1 мм
8	При оклеивании стен обоями допускается наличие пузырей, пятен, контрастных включений, пропусков, доклейки и отслоения, а в местах примыкания к откосам проемов и в углах комнат наличие перекосов, существенно не влияющих на внешний вид эксплуатационные характеристики покрытия	количество отклонений не нормируется
9	Оклеивание обоями: смещение отдельных элементов рисунка, в том числе для обоев, изготовленных способом высокой печати	не более 5 мм
10	Оклеивание стен обоями: несовмещение контура печатных элементов и рельефа тиснения по рисунку для тисненых обоев	не более 7 мм
11	Оклеивание обоями: малозаметные подтеки и непропечатки рисунка размером от 7,5 до 10 мм включительно допускаются (в наибольшем измерении), если их общее количество не превышает	25 штук на каждом метре длины полотна
12	Оклеивание обоями: наличие механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки; чистота и прямолинейность обреза по линии кромок, параллельность краев, наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс	количество отклонений не нормируется
13	Облицовка стен керамической плиткой: допустимые отклонения ширины шва облицовки	+/- 1,5 мм Горизонтальные и вертикальные швы могут различаться по ширине с учетом указанных предельных отклонений
14	Облицовка стен керамической плиткой: допустимые несовпадения профиля на стыках архитектурных деталей и швов	не более 6 мм
15	Облицовка стен керамической плиткой: допустимые размеры сколов в швах	не более 1 мм
16	Облицовка стен керамической плиткой: ширина швов	не более 6 мм
17	Облицовка стен керамической плиткой: уступы между рядом уложенными плитками	не более 2,5 мм
18	Облицовка стен керамической плиткой: отклонение от вертикали на 1 м длины	не более 3 мм (не более 15 мм на всю высоту помещения)
19	Облицовка стен керамической плиткой: отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке на просвет контрольной двухметровой рейкой:	не более 4 мм
20	Облицовка стен керамической плиткой: отклонения швов от вертикали и горизонтали на 1 м длины	не более 3 мм
21	Облицовка стен керамической плиткой: - предельные отклонения размеров плиток от номинальных по длине, ширине и толщине - разность между наибольшим и наименьшим размерами плиток одной партии по длине и ширине - разброс показателей по толщине плиток одной партии - различие в толщине одной плитки (разнотолщинность) - кривизна лицевой поверхности, искривление граней - косоугольность  Цвет (отенок цвета), рисунок и рельеф лицевой поверхности должны соответствовать внутреннему дизайн-проекту застройщика (допускаются отклонения цвета и оттенка цвета, цветового тона)	+/- 2 мм не более 2 мм не более 2 мм не более 2 мм не более 2,2 мм не более 2 мм

22	<p>Облицовка стен керамической плиткой: на лицевой поверхности допускаются трещины, цек, плешины, пятна, мушки, волнистость глазури, смещение и разрыв декора, засорка, наколы, выплавки (выгорки), пузыри, прыщи, сухость глазури, неравномерность окраски глазури, нечеткость рисунка, недожог красок и иные дефекты, не влияющие на эстетические и эксплуатационные характеристики поверхности.</p> <p>Показатели внешнего вида должны соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отбитость со стороны лицевой поверхности</li>   <li>- щербины, зазубрины на ребрах со стороны лицевой поверхности</li>   <li>- плешина</li>   <li>- пятно, мушка, засорка, наколы, волнистость и углубления глазури, следы от зачистных приспособлений вдоль ребра лицевой поверхности, нарушения декора (разрыв краски, декора, смещение декора, нарушение интенсивности окраски)</li>   <li>- пузыри, прыщи, вскипание глазури,</li>   <li>- просвет вдоль краев цветных плиток</li> </ul>	<p>допускается длиной не более 20 мм в количестве не более 20 шт.</p> <p>допускаются шириной не более 10 мм общей длиной не более 100 мм</p> <p>допускается общей площадью не более 100 кв.мм</p> <p>допускаются невидимые с расстояния 20 м</p> <p>допускаются вдоль ребра плитки шириной не более 20 мм</p> <p>допускаются вдоль края плитки шириной не более 20 мм</p> <p>Общее число допустимых дефектов на одной плитке не должно быть более 15.</p>
<p>Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики соответствующего покрытия.</p>		

### 4.3. ПОТОЛКИ

#### 4.3.1. Варианты отделки потолка (тип финишного покрытия):

Вариант отделки Вид помещения	СТАНДАРТ	КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО	КОМФОРТ	БИЗНЕС
Жилые комнаты	Натяжные потолки ПВХ	Натяжные потолки ПВХ	Натяжные потолки ПВХ	Натяжные потолки ПВХ
Коридоры	Натяжные потолки ПВХ	Натяжные потолки ПВХ	Натяжные потолки ПВХ	Натяжные потолки ПВХ
Кухня	Натяжные потолки ПВХ	Натяжные потолки ПВХ	Натяжные потолки ПВХ	Натяжные потолки ПВХ
Санитарные узлы (ванная, туалет)	Натяжные потолки ПВХ	<b>Отделка потолка не производится</b>	Натяжные потолки ПВХ	Натяжные потолки ПВХ
Лоджия <i>(отделка лоджии производится в варианте отделки «БИЗНЕС» по желанию заказчика)</i>	<b>Отделка потолка не производится</b>	<b>Отделка потолка не производится</b>	<b>Отделка потолка не производится</b>	Покраска структурной краской

#### 4.3.2. Последовательность технологических операций:

№ п/п	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Монтаж натяжного	1) Демонтаж установленных пожарных извещателей дымовых (перед началом



	потолка ПВХ	отделочных работ). 2) Разметка мест крепления профиля (багета) натяжного потолка. 3) Крепление профиля (багета). 4) Монтаж закладных деталей для приборов освещения. 5) Монтаж и натяжение полотна. 6) Установка уплотнительной ленты. 7) Установка пожарных извещателей дымовых (после завершения отделочных работ). Примечание: перед устройством потолка должна быть выполнена разводка освещения.
2	Покраска структурной краской	1. Выступающие части бетона, наплывы раствора и концы арматуры необходимо срезать. 2. Поверхности потолка выровнять гипсовой смесью с заделкой раковин за 1 раз. 3. Стыки панелей, примыкания внутренних углов выровнять штукатуркой гипсовой. 4. Поверхности потолка прошпаклевать за 2 раза, отшлифовать, огрунтовать проникающей грунтовкой и покрасить за 2 раза. 5. Покрасить стены структурной краской.

#### 4.3.3. Перечень используемых материалов:

№ п/п	Наименование работ	Применяемый материал
1	Монтаж натяжного потолка ПВХ	- пластиковые дюбели и саморезы острые с прессшайбой; - крепежный профиль (багет) для монтажа натяжного потолка; - полотно (пленка поливинилхлоридная); - заглушки, уплотнительная лента, закладные детали.
2	Покраска структурной краской	- структурная краска белого цвета Декор Рельеф.

Примечание: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.

#### 4.3.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

№ п/п	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Монтаж натяжных потолков ПВХ: - просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью	не более 20 мм
2	Монтаж натяжных потолков ПВХ: - отклонение крепежного профиля (багета) и/или плоскости полотна по диагонали, вертикали и горизонтали на 1 м  - зазоры между крепежным профилем (багетом), уплотнительной лентой и плоскостью стены, между крепежным профилем (багетом), уплотнительной лентой и полотном  Примечание: допускаются наличие сварных швов полотна натяжного потолка, незначительные провисания полотна, наличие складок в труднодоступных местах (возле стояков отопления и других элементов, препятствующих нормальному монтажу и натяжению крепежного профиля и полотна).	не более 7 мм  не более 5 мм
3	Количество неровностей плавного очертания на 2 кв.м глубиной (высотой) до 3 мм	не более 4
4	Допускаемая толщина однослойной штукатурки (при отделке откосов):	

	- при применении всех видов растворов, кроме гипсового	до 30 мм
	- из гипсовых растворов	до 20 мм
5	Требования к производству малярных работ: допускаемая толщина слоев малярного покрытия: - шпатлевки  - окрасочного покрытия  На поверхности каждого слоя допускаются незначительные неровности, потеки краски, участки с зубчатым строением, существенно не влияющие на эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия	не более 5 мм  не менее 10 мкм и не более 200 мкм
Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики соответствующего покрытия.		

#### 4.4. МОНТАЖ МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ (ДВЕРНЫХ БЛОКОВ)

##### 4.4.1. Последовательность технологических операций:

№ п/п	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Монтаж межкомнатных дверей	1) Подготовка проемов для монтажа межкомнатных дверей. 2) Сборка дверных блоков (сборка дверных коробок, монтаж петель, навешивание дверных полотен). 3) Установка собранных дверных блоков в проемы: - собранные дверные блоки необходимо устанавливать на готовое напольное покрытие; - монтаж дверных коробок в проемах производится с использованием монтажной пены. 4) Монтаж доборов и наличников (установку наличников необходимо производить после оклеивания стен обоями и завершения малярных работ). 5) Установка дверных ручек, защелок. 6) Проверка зазоров по периметру и в притворе дверных блоков, проверка работоспособности дверных ручек и защелок.

##### 4.4.2. Перечень используемых материалов:

№ п/п	Наименование работ	Применяемый материал
1	Монтаж межкомнатных дверей	- дверные блоки (дверное полотно, дверная коробка, наличники, доборные элементы); - дверные петли; - дверные ручки; - дверные защелки (для межкомнатных дверей); - дверные защелки с фиксатором (для дверей в санитарных узлах); - монтажная пена; - саморезы; - гвозди финишные для крепления наличников.

Примечание: допускается замена указанных материалов на материалы иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.

##### 4.4.3. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

№ п/п	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Дверная коробка: вертикальное, горизонтальное отклонение на 1 м длины	не более 5 мм (но не более 10 мм на высоту двери)
2	Дверные наличники, доборы: вертикальное, горизонтальное отклонение на 1 м длины	не более 5 мм (но не более 10 мм на высоту двери)
3	Дверь межкомнатная: расстояние от пола	5-15 мм

4	Дверь в санитарный узел: расстояние от пола	5-15 мм	
5	Габаритные размеры дверного полотна: допустимые отклонения высоты, ширины и толщины от установленных проектом	+/- 15%	
6	Двери (дверное полотно и коробка), технические характеристики: - отклонения от номинальных размеров зазоров в притворах, в том числе изделия высшей категории качества	не более 10 мм	
7	Предельные отклонения от номинальных размеров изделий и сборочных единиц  - сопрягаемые размеры сборочных единиц: внутренние размеры коробок - сопрягаемые размеры сборочных единиц: внешние размеры полотен  - сопрягаемые размеры шиповых соединений: ширина проушин  толщина шипов  - свободные размеры: детали обвязок толщина брусков каркаса и заполнения щитовых дверей прочие детали и внешние размеры коробок	Интервал номинальных размеров	Отклонение от номинальных размеров
		по ширине по высоте по ширине по высоте	+20 +25 -20 -25
		6-18 18-30	+4 +5
		6-18 18-30	+/-2 +/-2,5
		40-120 10-120	+/-5 +/-3
		До 120 120-315 315-1000 1000-2000 Более 2000	+/-8 +/-12 +/-20 +/-30 +/-40
8	Двери и сборочные единицы: покособленность деталей и геометрическая форма не должны иметь отклонений, препятствующих нормальному закрыванию и открыванию. - отклонение от плоскостности по высоте, ширине и диагонали - отклонение от перпендикулярности сторон дверных полотен - высота провесов в угловых шиповых соединениях коробок - высота провесов в угловых соединениях обвязок полотен - величина зазоров в заплечиках шиповых соединений коробок - провесы по торцам шиповых соединений в полотнах и в коробках	не более 5 мм не более 4 мм на 1 м не более 1 мм не более 1 мм не более 3 мм не более 1 мм	
9	Расположение приборов в дверях (ручки, петли, замки и защелки) по высоте, допустимые отклонения:	+/- 15%	
Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов дверных элементов и приборов, не влияющих на функциональные характеристики.			

#### 4.5. МОНТАЖ СИСТЕМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ, УСТАНОВКА САНТЕХНИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ

##### 4.5.1. Варианты отделки:

Вид помещения	Вариант отделки	СТАНДАРТ	КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО, КОМФОРТ, БИЗНЕС
Санитарные узлы (ванная, туалет) <b>(в варианте отделки «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО» установка ванны, раковины, унитаза, смесителей не производится)</b>		Монтаж водопровода и канализации Установка ванны Установка раковины Установка унитаза Установка смесителя (общий для ванны и раковины)	Монтаж водопровода и канализации Установка ванны Установка раковины Установка унитаза Установка смесителей (раздельно для ванны и раковины)

**4.5.2. Последовательность технологических операций:**

№ п/п	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Монтаж систем водопровода и канализации	1) Разметка мест прокладки трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации. 2) Сверление горизонтальных отверстий для прокладки трубопроводов. 3) Монтаж трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации (открытым способом). 4) Монтаж водопровода и канализации в кухне с установкой на концах полипропиленовых заглушек (длиной около 500 мм на расстоянии не менее 400 мм от угла вентиляционного блока).
2	Установка сантехнических приборов	1) Разметка мест крепления сантехнических приборов (ванной, унитаза, раковины). 2) Сверление отверстий для крепления сантехнических приборов. 3) Установка и закрепление сантехнических приборов, монтаж смесителей. 4) Монтаж подводки холодного и горячего водоснабжения, сифонов. 5) Гидравлические испытания.

**4.5.3. Перечень используемых материалов и оборудования:**

№ п/п	Наименование работ	Применяемый материал		
		СТАНДАРТ	КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО, КОМФОРТ	БИЗНЕС
1	Монтаж водопровода	- трубы полипропиленовые PPRC-PN 20; - запорная арматура; - комплектующие для монтажа водопроводных труб (фитинги, хомуты, опоры, уголки и пр.); - кран для подключения стиральной машины.	- трубы полипропиленовые PPRC-PN 20; - запорная арматура; - комплектующие для монтажа водопроводных труб (фитинги, хомуты, опоры, уголки и пр.); - кран для подключения стиральной машины.	- трубы полипропиленовые PPRC-PN 20; - запорная арматура; - комплектующие для монтажа водопроводных труб (фитинги, хомуты, опоры, уголки и пр.); - кран для подключения стиральной машины.
2	Монтаж канализации	- трубы полипропиленовые диаметром 50 мм и 100 мм; - комплектующие для монтажа канализационных труб (фитинги, хомуты, опоры, уголки и пр.); - тройник для подключения слива стиральной машины.	- трубы полипропиленовые диаметром 50 мм и 100 мм; - комплектующие для монтажа канализационных труб (фитинги, хомуты, опоры, уголки и пр.); - тройник для подключения слива стиральной машины.	- трубы полипропиленовые диаметром 50 мм и 100 мм; - комплектующие для монтажа канализационных труб (фитинги, хомуты, опоры, уголки и пр.); - тройник для подключения слива стиральной машины.
3	Установка ванны (в варианте отделки «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО» установка ванны, не производится)	- стальная ванна эмалированная размером 1700 x 700 мм (белая)	<b>ДЛЯ ОТДЕЛКИ «КОМФОРТ»:</b> - ванна с акриловым покрытием	- ванна акриловая с экраном
4	Установка унитаза (в варианте отделки «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО»)	- унитаз керамический «Компакт» ЛУНА-1 или аналог	<b>ДЛЯ ОТДЕЛКИ «КОМФОРТ»:</b> - унитаз керамический «Компакт» САНТЕК или аналог	- унитаз керамический «Компакт» САНТЕК или аналог

	<b>установка унитаза не производится)</b>			
5	Установка раковины в санитарном узле <b>(в варианте отделки «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО» установка раковины не производится)</b>	- раковина керамическая (белая) навесная	<b>ДЛЯ ОТДЕЛКИ «КОМФОРТ»:</b> - раковина керамическая (белая) с пьедесталом	- раковина керамическая (белая) с подвесной тумбой
6	Монтаж сантехнических приборов и арматуры <b>(в варианте отделки «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО» установка ванны, раковины, унитаза, смесителей не производится)</b>	- смеситель с длинным изливом (общий для ванны и раковины)	<b>ДЛЯ ОТДЕЛКИ «КОМФОРТ»:</b> - смеситель для раковины в санитарном узле; - смеситель для ванны	- смеситель для раковины в санитарном узле; - смеситель для ванны.
Примечание 1: допускается замена указанных материалов и оборудования на материалы и оборудование иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками. Примечание 2: в кухне установка раковины и смесителей не производится.				

#### 4.5.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

№ п/п	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Трубопроводные системы холодной и горячей воды должны выполняться из труб и соединительных деталей, срок службы которых составляет: - при температуре 20 °С и нормативном давлении - при температуре 75 °С и нормативном давлении Примечание: на внутриквартирных сетях хозяйственно-питьевого водоснабжения обратные клапаны, регуляторы давления и регуляторы расхода воды не устанавливаются.	не менее 20 лет не менее 20 лет

2	<p>Высоту установки водоразборной арматуры (расстояние от горизонтальной оси арматуры до санитарных приборов) следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 250 мм от бортов раковин, а от бортов моек – 200 мм для водоразборных кранов и смесителей</li> <li>- 200 мм от бортов умывальников для туалетных кранов и смесителей</li> </ul> <p>Высоту установки кранов от уровня чистого пола следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 800 мм для смывных кранов унитазов, смесителей для ванн, смесителей для раковин</li> <li>- 1200 мм для смесителей душа</li> </ul> <p>Душевые сетки должны устанавливаться на высоте: от 2100 до 2250 мм, отмеренной от низа сетки до уровня чистого пола</p> <p>Высота установки санитарных приборов от уровня чистого пола должна соответствовать следующим размерам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>умывальники (до верха борта) – 800 мм</li> <li>раковины (до верха бора) – 850 мм</li> <li>ванны (до верха борта) – 600 мм</li> <li>душевые поддоны (до верха борта) – 400 мм</li> </ul> <p>Примечание: допускаемые отклонения высоты установки санитарных приборов для отдельно стоящих приборов не должны превышать +/- 500 мм.</p>	<p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p> <p>+/- 500 мм</p>
3	<p>Цвета и оттенки санитарно-технических изделий должны соответствовать внутреннему дизайн-проекту заказчика (допускаются отклонения цвета и оттенка цвета).</p> <p>Эстетические и цветовые характеристики санитарно-технических изделий могут иметь незначительные отклонения от установленных действующими национальными стандартами (ГОСТ), не влияющие на эксплуатационные характеристики.</p> <p>Внешний вид видимых и функциональных поверхностей изделий должен удовлетворять следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плешины</li> <li>- посечки на умывальниках (раковинах), смывных бачках и других изделиях</li> <li>- засорка</li> <li>- выплавки</li> <li>- отколы</li> <li>- вскипание глазури</li> <li>- оттенок основного цвета, матовость подтеки</li> <li>- мушки на умывальниках и других изделиях</li> <li>- наколы, волнистость</li> <li>- остеклованные места</li> <li>- прыщи и пузыри</li> </ul>	<p>общей площадью не более 3,0 кв.см</p> <p>общей длиной не более 20 мм</p> <p>общей площадью не более 1 кв.см диаметром до 2 мм не более 3 шт. допускаются на ребрах, прилегающих к стене и полу, а также на иных малозаметных участках глубиной не более 2 мм</p> <p>общей площадью не более 3,0 кв.мм</p> <p>допускаются, если не ухудшают внешний вид изделия</p> <p>допускаются, если не ухудшают внешний вид изделия</p> <p>допускаются</p> <p>допускаются общей площадью не более 3,0 кв.см</p> <p>допускаются диаметром до 2 мм не более 4 шт.</p>

		Общее число допустимых дефектов на одном изделии не должно быть более 15
4	<p>Санитарно-технически изделия, требования к геометрическим параметрам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деформация (коробление) в плоскости, прилегающей к стене, не должна превышать для умывальников 30 мм, для писсуаров 40 мм;</li> <li>- деформация (коробление) горизонтальной поверхности бортов умывальников не должна превышать 40 мм;</li> <li>- деформация (коробление) нижней поверхности (в плоскости, прилегающей к полу) и верхней поверхности (в плоскости сидения) не должна превышать 40 мм для унитаза;</li> <li>- для унитазов с цельноотлитой полочкой и биде деформация верхней поверхности (в плоскости сидения) не должна превышать 60 мм, нижней поверхности (в плоскости, прилегающей к полу) - 40 мм;</li> <li>- деформация поверхности цельноотлитой и приставной полочки в местах присоединения смывного бачка соединительной резинкой не должна превышать 30 мм, деформация поверхности полочки в зоне монтажных отверстий не должна превышать 20 мм;</li> <li>- отклонение от горизонтальности верхней поверхности унитазов и биде не должно превышать 80 мм;</li> <li>- деформация (коробление) нижней поверхности крышки и верхней поверхности корпуса бачка не должна превышать 20 мм;</li> <li>- деформация (коробление) наружной поверхности днища бачков не должна превышать 40 мм;</li> <li>- деформация (коробление) днища бачка в условно ограниченной кольцевой зоне, отступающей на 100 мм от краев отверстия, предназначенной для установки спускной арматуры, не должна превышать 40 мм;</li> <li>- полезный объем смывных бачков должен быть не менее 3,0 л.</li> </ul>	
5	<p>Требования к поверхности чугунных и стальных эмалированных санитарно-технических приборов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толщина эмалевого покрытия бортов и стенок должны быть 1,0 мм, дна – 1,5 мм</li> <li>- неравномерность толщины эмалевого покрытия не должна превышать</li> </ul> <p>Показатели внешнего вида, качества эмалевого покрытия должны удовлетворять следующим требованиям (нормы на 1 кв.м, не более):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- темные разрозненные точки диаметром от 1 до 2 мм</li> <li>- местное просвечивание грунтовой эмали на выступах и бортах</li> <li>- булавочные уколы размером до 2 мм</li> <li>- пузыри без обнажения металла размером до 2 мм</li> <li>- обнажение грунтовой эмали размером до 15 мм (только для ванн)</li> <li>- волосные линии заплавленные, прогары, наплывы эмали</li> </ul> <p>Ванны и поддоны должны иметь горизонтальное положение бортов, отклонение от горизонтальности не должно превышать 40 мм</p> <p>В мойках допускаются отколы эмали на поверхности общей площадью до 2 кв.см, а в душевых поддонах и ваннах – до 4 кв.см с заделкой поврежденных мест защитным покрытием, не отличающимся по цвету от эмалевого покрытия прибора.</p>	<p>+/- 2 мм</p> <p>50%</p> <p>8</p> <p>10 кв.см</p> <p>8</p> <p>6</p> <p>3 кв.см</p> <p>допускаются малозаметные и не влияющие на функциональные характеристики</p>
Примечание: допускается наличие любых иных отклонений и дефектов, не влияющих на функциональные характеристики изделий.		

#### 4.6. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

##### 4.6.1. Варианты отделки:

Вариант отделки Вид помещения	СТАНДАРТ	КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО, КОМФОРТ	БИЗНЕС
Жилые комнаты	Установка патронов E27	Установка патронов E27	Установка патронов E27
Коридоры	Установка патронов E27 Установка электрического звонка	Установка патронов E27 Установка электрического звонка	Установка патронов E27 Установка электрического звонка Установка встраиваемых точечных светильников GX53
Кухня	Установка патронов E27	Установка патронов E27	Установка патронов E27
Санитарные узлы (ванная, туалет) <i>(в варианте отделки «КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО» электромонтажные работы в санитарных узлах не производятся)</i>	Монтаж светильников (накладной, типа «Шар»)	<b>ДЛЯ ОТДЕЛКИ «КОМФОРТ»:</b> Установка влагозащищенной розетки (для подключения стиральной машины) Монтаж точечных встроенных светильников (в варианте отделки «Комфорт Творчество» установка осветительных приборов, в т.ч. точечных светильников не производится). Монтаж встроенной розетки для подключения бойлера и полотенцесушителя	Установка влагозащищенной розетки (для подключения стиральной машины) Монтаж точечных встроенных светильников Монтаж встроенной розетки для подключения бойлера и полотенцесушителя
Лоджия <i>(отделка производится в варианте отделки «БИЗНЕС» по желанию заказчика)</i>	Не производится	Не производится	Установка настенно-потолочного светодиодного светильника. Монтаж встраиваемой розетки.

##### 4.6.2. Последовательность технологических операций:

№ п/п	Наименование работ	Перечень технологических операций
1	Монтаж влагозащищенной розетки в ванной комнате (для подключения стиральной машины) и монтаж розетки для подключения бойлера	1) Разметка места крепления электрической розетки. 2) Прокладка и закрепление электрической проводки. 3) Установка электрической розетки. 4) Проверка работоспособности электрической розетки.
2	Монтаж осветительных приборов	1) Прокладка и закрепление электрической проводки (в санитарных узлах). 2) Установка осветительных приборов: - установка светильников в санитарных узлах (монтаж накладных светильников типа «Шар» производится над дверью в санитарных узлах; монтаж встроенных точечных светильников производится в ванной комнате в количестве 4 шт., в туалете 2 шт.); - установка встраиваемых точечных светильников с цоколем GX53, мощностью 9 Вт. Количество светильников принимать из расчета 1 светильник, мощностью 9 Вт на 1,5 м2 площади прихожей. Светильники располагать по центру коридора; - установка настенно-потолочного светодиодного светильника на лоджии; - установка патронов в жилых комнатах и кухне.



		3) Установка ламп накаливания (если предусмотрены конструкцией светильника). 4) Проверка работоспособности осветительных приборов.
3	Установка электрического звонка	1) Разметка места крепления электрического звонка. 2) Установка электрического звонка. 3) Проверка работоспособности электрического звонка.
4	Монтаж встраиваемой розетки на лоджии	1) Разметка места крепления электрической розетки. 2) Прокладка и закрепление электрической проводки. 3) Установка электрической розетки. 4) Проверка работоспособности электрической розетки.

#### 4.6.3. Перечень используемых материалов:

№ п/п	Наименование работ	Применяемый материал		
		СТАНДАРТ	КОМФОРТ ТВОРЧЕСТВО, КОМФОРТ	БИЗНЕС
1	Монтаж розетки в ванной комнате и розетки для подключения бойлера	–	- розетка скрытой установки (влагозащищенная); - провод ПуГУ (ПВЗ) 2,5 кв.мм; - розетка скрытой установки	- розетка скрытой установки (влагозащищенная); - провод ПуГУ (ПВЗ) 2,5 кв.мм; - розетка скрытой установки
2	Монтаж осветительных приборов	- патрон E27; - светильник настенный «Шар» или аналог; - провод ВВГнг 3х1,5 кв.мм; - лампа накаливания (потребляемой мощностью до 60 Вт); - клеммная колодка	- патрон E27; - светильник точечный R 50; - провод ВВГнг 3х1,5 кв.мм; - лампа светодиодная (потребляемой мощностью до 60 Вт); - клеммная колодка	- патрон E27; - светильник точечный R 50; - встраиваемый точечный светильник с цоколем GX53, мощностью 9 Вт; - настенно-потолочный светодиодный светильник; - провод ВВГнг 3х1,5 кв.мм; - лампа светодиодная (потребляемой мощностью до 60 Вт); - клеммная колодка
3	Монтаж электрического звонка	- звонок электрический	- звонок электрический	- звонок электрический
4	Монтаж встраиваемой розетки на лоджии	не производится	не производится	- розетка скрытой установки

Примечание: допускается замена указанных материалов и оборудования на материалы и оборудование иных марок и фирм-производителей со схожими характеристиками.

#### 4.6.4. Контролируемые параметры и предельные отклонения:

№ п/п	Контролируемые параметры	Величина предельных отклонений
1	Установленные в санитарных узлах осветительные приборы (светильники) должны обеспечивать освещенность поверхностей не менее	5 лк

Примечание: допускается наличие любых отклонений и дефектов в электрических приборах, не влияющих на безопасность и функциональные характеристики.